

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 84 /TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 25/01/2024, Quyết định số 89/2024/QĐST-DS ngày 05/6/2024, Quyết định số 113/2024/QĐST-DS ngày 26/7/2024, Quyết định số 81/2023/QĐST-DS ngày 08/8/2023, Quyết định số 138/2024/QĐST-DS ngày 28/8/2024 và Quyết định số 139/2024/QĐST-DS ngày 28/8/2024 của TAND huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 471/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024, Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024, Quyết định thi hành án số 825/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024, Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024, Quyết định thi hành án số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024, Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024, Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 và Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2844/TB-QTC ngày 18/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 261,0 m² và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 1336, tờ bản đồ số 03 có địa chỉ tại: Thôn Câu Lâu Đông, xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Câu Lâu Đông, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 208803 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/02/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Lai.

Công trình xây dựng trên đất gồm:



- Nhà chính 02 tầng, diện tích xây dựng: 95,10m²; diện tích sàn: 176,8m²; móng, khung, dầm, giằng, trụ, sàn BTCT, mái đổ BTCT trên lợp tôn; tường xây gạch có tô trát, sơn màu nước; nền lát gạch men, cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp đá granite; lan can cầu thang gỗ; hệ thống cửa nhôm xingfa; cửa gỗ kính và cửa gỗ; hệ thống điện nước đang hoạt động bình thường

- Nhà bếp (sau nhà chính) có diện tích xây dựng: 28,6m²; nhà trệt cấp IV, tường xây gạch, tường mặt trong ốp gạch men; mái lợp tôn kẽm; trần la phong nhựa, có 02 tủ bếp (01 tủ gỗ và 01 tủ trệt); ô tơ cao 3,1m; mặt bếp ốp đá granite

- Nhà bếp (bếp củi) có diện tích xây dựng: 7,29m²; nền lát gạch men, ô tơ cao 2,7m; tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn kẽm

- Nhà tắm + Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng: 7,7m²; nền lát gạch men; tường xây gạch, tường mặt trong ốp gạch; mái đổ BTCT

- Sân nền lát gạch, có mái che, xà gồ sắt, diện tích 37,38m²

- Tường rào sau nhà cao 2,8m x dài 3,0m; tường xây dày 11cm

- Tường rào phía trước + bên hông: tường cao 2,4m x dài 17,2m; tường xây gạch BTCT

- Cổng: 01 trụ cổng bằng BTCT, xây gạch, cánh cổng khung sắt.

(Chi tiết theo Chứng thư Thẩm định giá số: 395/2025/165/CTTĐG ngày 12/05/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

Lưu ý:

- Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng;

- Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để cập nhật công trình xây dựng trên đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AD 372200;

- Người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng, thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

2. Giá khởi điểm: 1.381.479.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Câu Lâu Đông, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng) – Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 24/11/2025 đến ngày 26/11/2025.
- Địa điểm xem tài sản: Thôn Câu Lâu Đông, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 19/11/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 28/11/2025 *(Trong giờ hành chính)*.
- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: Đến 17h00 ngày 28/11/2025 *(Trong giờ hành chính)*.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:**a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 19/11/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 28/11/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - CN Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 19/11/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 28/11/2025 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử

dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h00 đến 08h30 ngày 02/12/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng (Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Kiều Trâm và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Lai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng THADS thành phố Đà Nẵng (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách khu vực 10 (b/c);
- Trưởng phòng thi hành án dân sự khu vực 10;
- UBND xã Nam Phước;
- VKSND Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Va